

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/891 din 13.01.2022
privind aprobarea utilizării parțiale în anul 2022 a excedentului
anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar
la 31 decembrie 2021

Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/890 din 13.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/892 din 13.01.2022 al Direcției economice, Direcției investiții, drumuri județene și structurii Arhitect șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.13 și art.58 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.5.16.3. din Normele metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2021, aprobate prin Ordinul Ministrului finanțelor nr.1536/2021;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economice;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de administrație;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă utilizarea parțială în anul 2022 a sumei de 11.174 mii lei din excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2021, ca sursă de finanțare pentru secțiunea de dezvoltare, până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-

Năsăud pentru anul 2022, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Suma prevăzută a fi alocată din excedentul bugetului local al anului 2021 urmează a fi cuprinsă sub forma creditelor bugetare în bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul juridic cu:

- Direcția economică;
- Direcția investiții, drumuri județene;
- Arhitect șef;
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ **2022**

C.T.I./B.D.F./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean
Bistrița-Năsăud nr. _____/_____ 2022

LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII
finanțate în anul 2022 din excedentul bugetului local al anului
2021

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	- mii lei-
0	1	2
	Total, din care:	11174
1	Achiziție teren pentru construirea unei Stații de Tratare Mecanico-Biologică cu digestie anaerobă	650
2	Realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud	9500
3	Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița – sediu central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr. 43	420
4	Achiziție teren adiacent Castel Posmuș	604

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/890 din 13.01.2022

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind aprobarea utilizării parțiale în anul
2022 a excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea
exercițiului bugetar la 31 decembrie 2021

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:

- a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;
- b) pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit.a);
- c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.

Prin Nota de fundamentare nr.IA/887 din 13.01.2022 a Serviciului buget, monitorizare investiții din cadrul Direcției economice, se argumentează necesitatea aprobării utilizării parțiale în anul 2022 a excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2021 și totodată se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Astfel, la încheierea exercițiului financiar pentru anul 2021, județul Bistrița-Năsăud a înregistrat un excedent bugetar în sumă totală de 34.788 mii lei. Din excedentul bugetar în sumă totală de 34.788 mii lei, suma de 16.222 mii lei este aferentă bugetului local și poate fi utilizată ca sursă de finanțare pentru cheltuielile secțiunii de dezvoltare, iar suma de 18.566 mii lei care provine din sume alocate cu destinație, se va utiliza în cursul anului 2022 cu aceeași destinație pentru care au fost acordate aceste fonduri.

Conform prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectele de buget se aprobă de autoritățile deliberative în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României, Partea I. Având în vedere faptul că Legea nr.317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022 a fost

publicată la data de 28.12.2021, iar proiectul de buget al județului Bistrița-Năsăud se află în prezent în procedura de dezbatere publică, urmând a fi aprobat abia în luna februarie, este necesară utilizarea parțială a excedentului bugetar aferent bugetului local.

În acest sens, au fost transmise solicitări de către Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Direcției economice, Serviciul managementul investițiilor publice din cadrul Direcției investiții, drumuri județene și Biroul mediu, transport județean din cadrul structurii Arhitect șef, pentru justificarea necesității alocării de sume din excedentul bugetului anului anterior, în vederea demarării unor proceduri de achiziții și efectuarea de plăți pentru o serie de obiective de investiții de interes județean.

Suma totală de 11.174 mii lei propusă a fi alocată din excedentul bugetului local al anului 2021 urmează a fi cuprinsă sub forma creditelor bugetare în bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea utilizării parțiale în anul 2022 a excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2021** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Bugnar Daniela Florina, șef serviciu _____

CONSILIUL JUDEȚEAN

Serviciul buget, monitorizare investiții

Serviciul financiar contabilitate

Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu

Serviciul managementul investițiilor publice

Biroul mediu, transport județean

Nr.IA/887 din 13.01.2022

APROBAT:

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
GRIGORE-FLORIN MOLDOVAN**

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea utilizării parțiale în anul 2022 a excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2021

Stabilirea rezultatului execuției bugetului local la finele anului 2021 este prevăzută la Capitolul V, *Încheierea execuției bugetelor locale și operațiuni specifice unităților administrativ-teritoriale*, pct.5.16.3. *Stabilirea excedentului/deficitului anual al bugetului local* din Normele metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2021, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1536/2021.

Conform adresei nr.IB/805 din 12.01.2022 a Serviciului financiar contabilitate, la încheierea exercițiului financiar pentru anul 2021, Județul Bistrița-Năsăud a înregistrat un excedent bugetar în sumă totală de 34.788 mii lei, din care suma de 16.222 mii lei este aferentă bugetului local, iar suma de 18.566 mii lei provine din sume alocate cu destinație.

Potrivit prevederilor art.58 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art.6 lit.a), a celor exceptate la art.6 lit.b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete, precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:*

- a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;*
- b) pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit.a);*
- c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.*

(1[^]1) Subvențiile de la bugetul de stat către bugetele locale, necesare susținerii implementării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile postaderare, rămase neutilizate la finele exercițiului bugetar, se reflectă în excedentul bugetului local și se utilizează în anul următor cu aceeași destinație pentru care aceste fonduri au fost acordate, în cadrul secțiunii de dezvoltare, până la finalizarea proiectelor respective.

(1[^]2) Prefinanțarea acordată beneficiarilor care au calitatea de ordonatori de credite ai bugetului local, rămasă neutilizată la finele exercițiului bugetar, se reflectă în excedentul bugetului local și se utilizează în anul următor cu aceeași destinație, în cadrul secțiunii de dezvoltare.

Astfel, pe baza datelor prezentate anterior și a prevederilor legale aplicabile, din excedentul bugetar în sumă totală de 34.788 mii lei înregistrat la încheierea exercițiului financiar, suma de 16.222 mii lei este aferentă bugetului local și poate fi utilizată ca sursă de finanțare pentru cheltuielile secțiunii de dezvoltare, iar suma de 18.566 mii lei care provine din sume alocate cu această destinație, se va utiliza în cursul anului 2022 cu aceeași destinație pentru care au fost acordate aceste fonduri.

Conform art.39 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „Proiectele de buget [...] se aprobă de autoritățile deliberative în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României, Partea I”. Având în vedere faptul că Legea nr.317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022 a fost publicată la data de 28.12.2021, iar proiectul de buget al județului Bistrița-Năsăud se află în prezent în procedura de dezbatere publică, urmând a fi aprobat abia în luna februarie, este necesară utilizarea parțială a excedentului bugetar aferent bugetului local.

Această necesitate provine din solicitările transmise de structurile funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, după cum urmează:

a) prin adresa nr.ICb/851/13.01.2022, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Direcției economice solicită alocarea sumei de 604 mii lei din excedentul anului 2021. Această sumă este necesară pentru obiectivul de investiții privind „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș”, obiectiv care se finanțează prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr.5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, asigurându-se o finanțare de 98% din fonduri nerambursabile (Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - 85%, bugetul național (BN) - 13%) și bugetul local - 2%, fiind încheiat Contractul de finanțare nr.654/2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene – în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest –

în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud. În prezent stadiul realizării obiectivului este într-o fază avansată, preconizându-se finalizarea contractului de finanțare în primul semestru al anului 2022. Ținând cont de faptul că prin proiectul de reabilitare și restaurare s-a urmărit vitalizarea clădirilor aferente Castelului Posmuș, pentru crearea unui spațiu exterior atractiv și în concordanță cu aspectul imobilelor supuse reabilitării, este necesară și amenajarea zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi dissociate de ansamblul monumentului istoric, de grupă A.

Pentru identificarea unor soluții optime s-a întocmit un Studiu de oportunitate, ce cuprinde recomandări în vederea dezvoltării strategice a localității Posmuș, împreună cu revitalizarea Castelului Teleki ca pol cultural și istoric. În cazul castelului Teleki, porțiunile din sat/terenuri proprietate privată aflate la limita de proprietate a monumentului istoric vor trebui protejate ca imagine-peisaj, zona de acces din drumul județean va trebui amenajată și semnalizată corespunzător, pentru atragerea turiștilor către obiectivul principal-castelul. În vederea amenajării zonei de acces și primire, cu potențial de punere în valoare a Castelului Teleki Posmuș, Studiul de oportunitate identifică ca și amplasament afectat de dezvoltarea unui obiectiv de investiții privind „AMENAJARE ZONE ADIACENTE CASTELULUI DIN LOCALITATEA POSMUȘ, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD”, imobilele-proprietate privată, înscrise în Cartea funciară nr.29011 Șieu și Cartea funciară nr.29014 Șieu.

Urmare a Referatului nr.IIIA/27943 din 07.12.2021 al Serviciului managementul investițiilor publice, aprobat cu rezoluția care dispune demararea procedurii de achiziție publică a imobilelor mai sus-menționate, necesare pentru dezvoltarea obiectivului de investiții „AMENAJARE ZONE ADIACENTE CASTELULUI DIN LOCALITATEA POSMUȘ, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD”, s-a procedat la efectuarea lucrărilor de specialitate în domeniul evaluării, conform standardelor A.N.E.V.A.R și au fost întocmite de către SC Evalcont Agelti Expert S.R.L., Rapoartele de evaluare înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin adresa de înaintare nr.I/569 din 10.01.2022, în baza cărora s-a determinat valoarea justă de piață a imobilelor-proprietate privată, înscrise în Cărțile funciare nr.29011 Șieu, respectiv nr.29014 Șieu.

Față de cele prezentate, este necesară alocarea sumei de 604 mii lei, estimată pentru achitarea prețului de vânzare-cumpărare a imobilelor mai sus identificate, la valoarea maximă ce se poate negocia, în condițiile Regulamentului privind achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru achitarea taxelor notariale aferente transferului dreptului de proprietate și, după caz, a tarifelor percepute pentru întocmirea

de către Oficiul de studii pedologice și agrochimice Cluj, a unui Studiu pedologic și de bonitare pentru stabilirea clasei de calitate a terenului înscris în Cartea funciară nr.29014 Șieu, ce are ca și categorie de folosință „livadă”.

În considerarea stadiului avansat de realizare a obiectivului „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș”, având termen de finalizare primul semestru al anului 2022, precum și a etapelor obligatorii de parcurs pentru desfășurarea procedurii de achiziție publică prin negociere directă a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.29011 Șieu și Cartea funciară nr.29014 Șieu, reglementată la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, este necesară alocarea sumei solicitate din excedentul anului 2021.

b) prin adresa nr.IIIA/796/12.01.2022, Serviciul managementul investițiilor publice solicită aprobare pentru finanțare din excedentul Bugetului de venituri și cheltuieli al județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021, în sumă totală de 9.920 mii lei, după cum urmează:

1. „Realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, pentru realizare documentații tehnice și execuție lucrări cu o valoare solicitată de 9.500 mii lei. Această valoare a fost determinată în conformitate cu Devizul general aferent documentației SF din cadrul contractului nr.11179 din 20.05.2021 privind întocmirea studiului de fezabilitate și graficul de execuție.

Lucrările de construcție aferente obiectivului de investiții „Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița” se află în execuție, fiind programate a se finaliza în decursul acestui an. Acestea sunt realizate de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. iar Județul Bistrița-Năsăud are obligația de a sistematiza terenul, de a asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului și de a asigura utilitățile necesare (conform HCJBN 19/2019).

În vederea finalizării la timp a obiectivului și pentru corelarea tuturor lucrărilor este necesară demararea de către Județul Bistrița-Năsăud a activităților de realizare a rețelei colectare și descărcare ape pluviale. Având în vedere termenul necesar realizării procedurilor de achiziție (procedură simplificată - aproximativ 3 luni), durata de elaborare a documentației tehnice, faza PT (3 luni de la semnarea contractului) și de execuție a lucrărilor (20 luni) este necesară alocarea sumei necesare demarării procedurilor de achiziție din excedentul anului 2021.

2. „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița – sediu central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr. 43”, pentru realizare documentații tehnice cu o valoare solicitată de 420 mii lei.

Pentru realizarea investiției se intenționează obținerea unei finanțări nerambursabile în Programului Operațional Regional. În acest sens este foarte importantă realizarea în cel mai scurt timp a documentației tehnico-economice motiv pentru care considerăm oportună alocarea sumei necesare demarării procedurilor de achiziție din excedentul anului anterior.

c) prin adresa nr.IVA/723/12.01.2022 a Biroului mediu, transport județean din cadrul structurii Arhitect șef se solicită alocarea sumei de 650 mii lei din excedentul anului 2021, pentru finalizarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria, după cum urmează: teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra și teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra și respectiv, pentru efectuarea plății și continuării activităților pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud. Cumpărarea imobilelor respective este necesară în scopul construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de interes public județean.

Achiziția terenului nu a fost finalizată și achitată în cursul anului 2021, întrucât, ulterior aprobării cumpărării imobilelor-terenuri sus-menționate, a fost necesară realizarea de către vânzător a procedurilor de preemțiune privind vânzarea terenurilor aflate în extravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat prin Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020, fapt care a dus la imposibilitatea încheierii până la 31.12.2021 a contractului de vânzare-cumpărare.

Suma totală de 11.174 mii lei poate fi alocată din excedentul bugetului local al anului 2021 și va fi cuprinsă sub forma creditelor bugetare în bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea utilizării parțiale în anul 2022 a excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2021.**

**ȘEF SERVICIU,
DANIELA FLORINA BUGNAR**

**ȘEF SERVICIU,
DUȚA RAFILA PARASCA**

**ȘEF SERVICIU,
HASNĂȘ VERONICA**

**ȘEF BIROU,
CEUCA GABRIELA ADRIANA**

**ȘEF BIROU,
LUMINIȚA BORȘA**

Întocmit: Bugnar Daniela Florina, șef serviciu și Pop Gabriela, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
ARHITECT ȘEF
Nr.I/892 din 13.01.2022

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea utilizării
parțiale în anul 2022 a excedentului anual al bugetului local
rezultat la încheierea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2021**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/890 din 13.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.13 și art.58 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.5.16.3. din Normele metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2021, aprobate prin Ordinul Ministrului finanțelor nr.1536/2021.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a), și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea utilizării parțiale în anul 2022 a excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2021.

Stabilirea rezultatului execuției bugetului local la finele anului 2021 este prevăzută la Capitolul V, *Încheierea execuției bugetelor locale și operațiuni specifice unităților administrativ-teritoriale*, pct.5.16.3. *Stabilirea excedentului/deficitului anual al bugetului local* din Normele metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2021, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.1536/2021.

Conform adresei nr.IB/805 din 12.01.2022 a Serviciului financiar contabilitate, la încheierea exercițiului financiar pentru anul 2021, Județul Bistrița-Năsăud a înregistrat un excedent bugetar în sumă totală de 34.788 mii lei, din care suma de 16.222 mii lei este aferentă bugetului local, iar suma de 18.566 mii lei provine din sume alocate cu destinație.

Potrivit prevederilor art.58 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor în limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat prevăzute la art.6 lit.a), a celor exceptate la art.6 lit.b) și a transferurilor din bugetul de stat sau din alte bugete,*

precum și după achitarea plăților restante, se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:

a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;

b) pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit.a);

c) pentru acoperirea definitivă a eventualelor deficite ale secțiunilor de funcționare și dezvoltare, după caz, la sfârșitul exercițiului bugetar.

(1[^]1) Subvențiile de la bugetul de stat către bugetele locale, necesare susținerii implementării proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile postaderare, rămase neutilizate la finele exercițiului bugetar, se reflectă în excedentul bugetului local și se utilizează în anul următor cu aceeași destinație pentru care aceste fonduri au fost acordate, în cadrul secțiunii de dezvoltare, până la finalizarea proiectelor respective.

(1[^]2) Prefinanțarea acordată beneficiarilor care au calitatea de ordonatori de credite ai bugetului local, rămasă neutilizată la finele exercițiului bugetar, se reflectă în excedentul bugetului local și se utilizează în anul următor cu aceeași destinație, în cadrul secțiunii de dezvoltare.

Astfel, pe baza datelor prezentate anterior și a prevederilor legale aplicabile, din excedentul bugetar în sumă totală de 34.788 mii lei înregistrat la încheierea exercițiului financiar, suma de 16.222 mii lei este aferentă bugetului local și poate fi utilizată ca sursă de finanțare pentru cheltuielile secțiunii de dezvoltare, iar suma de 18.566 mii lei care provine din sume alocate cu această destinație, se va utiliza în cursul anului 2022 cu aceeași destinație pentru care au fost acordate aceste fonduri.

Conform art.39 alin.(6) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „*Proiectele de buget [...] se aprobă de autoritățile deliberative în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României, Partea I*”. Având în vedere faptul că Legea nr.317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022 a fost publicată la data de 28.12.2021, iar proiectul de buget al județului Bistrița-Năsăud se află în prezent în procedura de dezbatere publică, urmând a fi aprobat abia în luna februarie, este necesară utilizarea parțială a excedentului bugetar aferent bugetului local.

Această necesitate provine din solicitările transmise de structurile funcționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, după cum urmează:

a) prin adresa nr.ICb/851/13.01.2022, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Direcției economice solicită alocarea sumei de 604 mii lei din excedentul anului 2021. Această sumă este necesară pentru obiectivul de investiții privind „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș”, obiectiv care se finanțează prin Programul

Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr.5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, asigurându-se o finanțare de 98% din fonduri nerambursabile (Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - 85%, bugetul național (BN) - 13%) și bugetul local - 2%, fiind încheiat Contractul de finanțare nr.654/2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene – în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest – în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud.

Pentru identificarea unor soluții optime s-a întocmit un Studiu de oportunitate, ce cuprinde recomandări în vederea dezvoltării strategice a localității Posmuș, împreună cu revitalizarea Castelului Teleki ca pol cultural și istoric. În cazul castelului Teleki, porțiunile din sat/terenuri proprietate privată aflate la limita de proprietate a monumentului istoric vor trebui protejate ca imagine-peisaj, zona de acces din drumul județean va trebui amenajată și semnalizată corespunzător, pentru atragerea turiștilor către obiectivul principal-castelul. În vederea amenajării zonei de acces și primire, cu potențial de punere în valoare a Castelului Teleki Posmuș, Studiul de oportunitate identifică ca și amplasament afectat de dezvoltarea unui obiectiv de investiții privind „AMENAJARE ZONE ADIACENTE CASTELULUI DIN LOCALITATEA POSMUȘ, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD”, imobilele-proprietate privată, înscrise în Cartea funciară nr.29011 Șieu și Cartea funciară nr.29014 Șieu.

Urmare a Referatului nr.IIIA/27943 din 07.12.2021 al Serviciului managementul investițiilor publice, aprobat cu rezoluția care dispune demararea procedurii de achiziție publică a imobilelor mai sus-menționate, necesare pentru dezvoltarea obiectivului de investiții „AMENAJARE ZONE ADIACENTE CASTELULUI DIN LOCALITATEA POSMUȘ, JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD”, s-a procedat la efectuarea lucrărilor de specialitate în domeniul evaluării, conform standardelor A.N.E.V.A.R și au fost întocmite de către SC Evalcont Agelti Expert S.R.L., Rapoartele de evaluare înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin adresa de înaintare nr.I/569 din 10.01.2022, în baza cărora s-a determinat valoarea justă de piață a imobilelor-proprietate privată, înscrise în Cărțile funciare nr.29011 Șieu, respectiv nr.29014 Șieu.

Față de cele prezentate, este necesară alocarea sumei de 604 mii lei, estimată pentru achitarea prețului de vânzare-cumpărare a imobilelor mai sus identificate, la valoarea maximă ce se poate negocia, în condițiile Regulamentului privind achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările

ulterioare, respectiv pentru achitarea taxelor notariale aferente transferului dreptului de proprietate și, după caz, a tarifelor percepute pentru întocmirea de către Oficiul de studii pedologice și agrochimice Cluj, a unui Studiu pedologic și de bonitare pentru stabilirea clasei de calitate a terenului înscris în Cartea funciară nr.29014 Șieu, ce are ca și categorie de folosință „livadă”.

În considerarea stadiului avansat de realizare a obiectivului „Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș”, având termen de finalizare primul semestru al anului 2022, precum și a etapelor obligatorii de parcurs pentru desfășurarea procedurii de achiziție publică prin negociere directă a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr.29011 Șieu și Cartea funciară nr.29014 Șieu, reglementată la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, este necesară alocarea sumei solicitate din excedentul anului 2021.

b) prin adresa nr.IIIA/796/12.01.2022, Serviciul managementul investițiilor publice solicită aprobare pentru finanțare din excedentul Bugetului de venituri și cheltuieli al județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021, în sumă totală de 9.920 mii lei, după cum urmează:

1. „Realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, pentru realizare documentații tehnice și execuție lucrări cu o valoare solicitată de 9.500 mii lei. Această valoare a fost determinată în conformitate cu Devizul general aferent documentației SF din cadrul contractului nr.11179 din 20.05.2021 privind întocmirea studiului de fezabilitate și graficul de execuție.

În vederea finalizării la timp a obiectivului și pentru corelarea tuturor lucrărilor este necesară demararea de către Județul Bistrița-Năsăud a activităților de realizare a rețelei colectare și descărcare ape pluviale. Având în vedere termenul necesar realizării procedurilor de achiziție (procedură simplificată - aproximativ 3 luni), durata de elaborare a documentației tehnice, faza PT (3 luni de la semnarea contractului) și de execuție a lucrărilor (20 luni) este necesară alocarea sumei necesare demarării procedurilor de achiziție din excedentul anului 2021.

2. „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița – sediu central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr. 43”, pentru realizare documentații tehnice cu o valoare solicitată de 420 mii lei.

Pentru realizarea investiției se intenționează obținerea unei finanțări nerambursabile în Programului Operațional Regional. În acest sens este foarte importantă realizarea în cel mai scurt timp a documentației tehnico-economice motiv pentru care considerăm oportună alocarea sumei necesare demarării procedurilor de achiziție din excedentul anului anterior.

c) prin adresa nr.IVA/723/12.01.2022 a Biroului mediu, transport județean din cadrul structurii Arhitect șef se solicită alocarea sumei de 650 mii lei din excedentul anului 2021, pentru finalizarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria, după cum

urmează: teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra și teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra și respectiv, pentru efectuarea plății și continuării activităților pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud. Cumpărarea imobilelor respective este necesară în scopul construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de interes public județean.

Achiziția terenului nu a fost finalizată și achitată în cursul anului 2021, întrucât, ulterior aprobării cumpărării imobilelor-terenuri sus-menționate, a fost necesară realizarea de către vânzător a procedurilor de preemțiune privind vânzarea terenurilor aflate în extravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat prin Ordinul nr.311/94/M.12/3.525/2020, fapt care a dus la imposibilitatea încheierii până la 31.12.2021 a contractului de vânzare-cumpărare.

Suma totală de 11.174 mii lei poate fi alocată din excedentul bugetului local al anului 2021 și va fi cuprinsă sub forma creditelor bugetare în bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2022.

Având în vedere cele de mai sus, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectului de hotărâre privind aprobarea utilizării**

parțiale în anul 2022 a excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar la 31 decembrie 2021 să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul consiliului județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TEOFIL IULIAN CIOARBĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,
GRIGORE DORIN POPESCU**

**ARHITECT ȘEF
CRISTINA ANNAMARIA FARCAȘ-ROTARIU**

Întocmit: Teofil Iulian Cioarbă, director executiv/1 ex.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE**

Nr. IIIA/.....⁴⁹⁶...../.....^{12.01.2021}.....

**Către: Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
Domnului Emil Radu Moldovan**

Obiect: Solicitare privind aprobarea sumelor necesare implementării obiectivelor de investiții din excedentul Bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021

Având în vedere necesitatea realizării în regim de urgență a unor activități aferente obiectivelor de investiții, vă rugăm să aprobați finanțarea acestora din excedentul Bugetului de venituri și cheltuieli al județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021, după cum urmează:

1. "Realizare rețea colectare și descărcare ape pluviale, localitatea Unirea, Str. Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud":

- Realizare documentații tehnice și execuție lucrări;
- Valoare solicitată: 9.500.000 lei;

(Valoarea solicitată este în conformitate cu Devizul general aferent documentației SF din cadrul contractului nr.11179 din 20.05.2021 privind întocmirea studiului de fezabilitate și graficul de execuție).

Lucrările de construcție aferente obiectivului de investiții "Complex Sportiv localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița" se află în execuție, fiind programate a se finaliza în decursul acestui an. Acestea sunt realizate de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. iar Județul Bistrița-Năsăud are obligația de a sistematiza terenul, de a asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului și de a asigura utilitățile necesare (conform HCJBN 19/2019).

În vederea finalizării la timp a obiectivului și pentru corelarea tuturor lucrărilor este necesară demararea de către Județul Bistrița-Năsăud a activităților de realizare a rețelei colectare și descărcare ape pluviale. Având în vedere termenul necesar realizării procedurilor de achiziție (procedură simplificată - aprox. 3 luni), durata de elaborare a documentației tehnice, faza PT (3 luni de la semnarea contractului) și de execuție a lucrărilor (20 luni) este necesară alocarea sumei necesare demarării procedurilor de achiziție din excedentul anului 2021.

2. „Creșterea eficienței energetice la Spitalul Județean de Urgență Bistrița – sediu central Bd. G-ral Grigore Bălan, nr. 43”:

- Realizare documentații tehnice;
- Valoare solicitată: 420.000 lei;

Pentru realizarea viitorului obiectiv de investiții se intenționează obținerea unei finanțări nerambursabile în Programului Operațional Regional. În acest sens este foarte importantă realizarea în cel mai scurt timp a documentației tehnico-economice motiv pentru care considerăm oportună alocarea sumei necesare demarării procedurilor de achiziție din excedentul anului anterior.

Cu stimă,

**Director executiv
Popescu Grigore-Dorin**

**Șef serviciu,
Veronica Hasnăș**

**Întocmit,
Consilier superior
Emilian Cheinic**

2ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA- NĂSĂUD
ARHITECT ȘEF
BIROUL MEDIU, TRANSPORT JUDEȚEAN
Nr.IVA/723/12.01.2022

Către: Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
Domnului Emil Radu Moldovan

Stimate Doamnă Președinte

În vederea elaborării și depunerii unei aplicații de finanțare pentru Proiectul Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, având în vedere complexitatea din punct de vedere tehnic și economic al proiectului a fost încheiat Contractul nr.9131/06.05.2020 "Servicii de asistență tehnică pentru elaborarea Aplicației de finanțare, inclusiv documentele suport (Studiu de fezabilitate, Analiza cost-beneficiu, Analiza instituțională, Evaluarea impactului asupra mediului, etc.) și întocmirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziții publice pentru Proiectul Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud" între UAT Județul Bistrița-Năsăud și EPMC Consulting SRL Cluj-Napoca.

Prin adresa EPMC Consulting SRL Cluj-Napoca nr. 1244/22.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr. 21906/23.10.2020, consultantul transmite specificațiile terenului care trebuie achiziționat de către Județul Bistrița-Năsăud, pentru realizarea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică a deșeurilor cu Digestie Anaerobă, după cum urmează:

"În ceea ce privește investiția în realizarea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică a deșeurilor cu Digestie Anaerobă este recomandat ca aceasta să fie amplasată cât mai aproape de depozitul existent pentru a evita transportul pe distanțe mari a cantității rezultate după tratare care trebuie depozitată, astfel se diminuează impactul transportului asupra mediului și asupra emisiilor de gaze cu efect de seră.

Cerințele generale pentru amplasamentul viitorul TMB sunt:

- Suprafață necesară de minim 5 ha; cu o lățime de cca.150 m(min. 120 m); De asemenea, pentru a se putea realiza investiții/dezvoltări ulterioare ale sistemului de gestionare a deșeurilor, suprafața recomandată este de cca. 8 ha.
- Distanță recomandată față de zona de locuit (zona rezidențială) de 1 Km sau, dacă nu este posibil, atunci distanța minimă să fie de 500 m față de zona de locuit (zona rezidențială).

- Se va ține seama de PUG/PUZ/PUD în vigoare, în ceea ce privește dezvoltarea urbanistică a localităților limitrofe pentru următorii 30 de ani;
- Amplasamentul să nu fie în zone cu arii protejate și zone de protecție a elementelor patrimoniului natural și cultural;
- Amplasamentul să nu fie traversat de linii electrice aeriene (LEA) sau subterane (LES), conducte de alimentare cu gaze sau alte utilități care pot impune restricții cu privire la realizarea de construcții;
- Amplasamentul să fie dotat acces la utilități: drum acces(trafic greu), alimentare cu energie electrică, etc.”

Notă: terenurile vecine pe una din laturi cu Centrul de Management Integrat al Deșeurilor Târciu se consideră că au acces la utilități (drum acces, alimentare cu energie electrică, etc.)

Având în vedere cele sus menționate, în anul 2021 a fost realizată procedura de achiziții a terenului în vederea Construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă și a fost emisă Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 97/30.07.2021 privind, conform căreia:

” **Art.1** (1) Se aprobă cumpărarea imobilelor-terenuri, situate în comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, aflate în proprietatea doamnei Rusu Maria, după cum urmează: teren arabil, în suprafață de 8700 mp, nr.cadastral: 26783, înscris în Cartea funciară nr.26783 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26784, înscris în Cartea funciară nr.26784 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 23200 mp, nr.cadastral: 26785, înscris în Cartea funciară nr.26785 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 2900 mp, nr.cadastral: 26786, înscris în Cartea funciară nr.26786 Dumitra; teren arabil, în suprafață de 5800 mp, nr.cadastral: 26787, înscris în Cartea funciară nr.26787 Dumitra și teren arabil, în suprafață de 11600 mp, nr.cadastral: 27045, înscris în Cartea funciară nr.27045 Dumitra.

(2) Cumpărarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face în scopul construirii unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud, obiectiv de interes public județean.

Art.2 (1) Se aprobă prețul de cumpărare a imobilelor-terenuri prevăzute la art.1 în sumă de 101.500,00 Euro, care se va plăti în echivalent lei, la cursul oficial BNR din data semnării contractului de vânzare-cumpărare, negociat de Comisia pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, conform Raportului nr.16423 din 19.07.2021, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Suma necesară plății prețului prevăzut la alin.(1) și a taxelor notariale aferente încheierii contractului de vânzare-cumpărare se suportă din bugetul județului Bistrița-Năsăud....”

Ulterior aprobării cumpărării imobilelor-terenuri sus-menționate, a fost necesară realizarea de către vânzător a procedurilor de preemțiune privind

vânzarea terenurilor aflate în extravilanul localităților, în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat prin Ordinul nr. 311/94/M.12/3.525/2020, fapt care a dus la imposibilitatea încheierii până la 31.12.2021 a contractului de vânzare-cumpărare.

Întrucât această procedură a fost finalizată și având în vedere faptul că, continuarea activităților din cadrul Contractului nr.9131/06.05.2020 "Servicii de asistență tehnică pentru elaborarea Aplicației de finanțare, inclusiv documentele suport (Studiu de fezabilitate, Analiza cost-beneficiu, Analiza instituțională, Evaluarea impactului asupra mediului, etc.) și întocmirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziții publice pentru Proiectul Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud" este condiționată de achiziționarea terenului și de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în cel mai scurt timp, vă rugăm să aprobați alocarea din excedentul anului 2021 a sumei de 650.000 lei (contravaloare teren și taxe notariale) în vederea efectuării plății și continuării activităților pentru construirea unei Stații de Tratare Mecano-Biologică cu digestie anaerobă, în cadrul Proiectului Dezvoltarea și Modernizarea Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Bistrița-Năsăud.

Cu deosebită stimă,

Arhitect-Şef
Cristina Anna Maria Farcaş-Rotariu

Şef birou,
Luminița Borsa

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ICb/851/13.01.2021

Către,

Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
Domnului Președinte, Emil Radu Moldovan

Stimate domnule Președinte,

Prin Contractul de finanțare cu nr. 654 din 14.11.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene – în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord - Vest – în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bistrița-Năsăud se realizează obiectivul de investiții privind **"Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș"**.

Acest obiectiv se finanțează prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară nr. 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, asigurându-se o finanțare de **98%** din fonduri nerambursabile (Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) - 85%, bugetul național (BN) - 13%) și bugetul local - **2%**.

În prezent stadiul realizării obiectivului este într-o fază avansată, preconizându-se finalizarea contractului de finanțare în primul semestru al anului 2022.

Ținând cont de faptul că prin proiectul de reabilitare și restaurare s-a urmărit vitalizarea clădirilor aferente Castelului Posmuș, pentru crearea unui spațiu exterior atractiv și în concordanță cu aspectul imobilelor supuse reabilitării, este necesară și amenajarea zonelor adiacente castelului, zone care nu pot fi dissociate de ansamblu monumentului istoric, de grupă A.

Pentru identificarea unor soluții optime s-a întocmit un Studiu de oportunitate, ce cuprinde recomandări în vederea dezvoltării strategice a localității Posmuș, împreună cu revitalizarea Castelului Teleki ca pol cultural și istoric. În cazul castelului Teleki, porțiunile din sat/terenuri proprietate privată aflate la limita de proprietate a monumentului istoric vor trebui protejate ca imagine-peisaj, zona de acces din drumul județean va trebui amenajată și semnalizată corespunzător, pentru atragerea turiștilor către obiectivul principal-castelul. În vederea amenajării zonei de acces și primire, cu potențial de punere în valoare a Castelului Teleki Posmuș, Studiul de oportunitate identifică ca și amplasament afectat de dezvoltarea unui obiectiv de investiții privind "AMENAJARE ZONE ADIACENTE CASTELULUI DIN LOCALITATEA POSMUȘ, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD", imobilele - proprietate privată, înscrise în Cartea funciară 29011 Șieu și Cartea funciară 29014 Șieu

Urmare a Referatului nr.IIIA/27943 din 07.12.2021 al Serviciului managementul investițiilor publice, aprobat cu rezoluția care dispune demararea procedurii de achiziție publică a imobilelor mai susmenționate, necesare pentru dezvoltarea obiectivului de investiții "AMENAJARE ZONE ADIACENTE CASTELULUI DIN LOCALITATEA POSMUȘ, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD", s-a procedat la efectuarea lucrărilor de specialitate în domeniul evaluării, conform standardelor A.N.E.V.A.R și au fost întocmite de către SC Evalcont Agelti Expert SRL, Rapoartele de evaluare înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud prin adresa de înaintare nr.I/569 din 10.01.2022, în baza cărora s-a determinat valoarea justă de piață a imobilelor - proprietate privată, înscrise în Cartea funciară 29011 Șieu și Cartea funciară 29014 Șieu.

Față de cele prezentate, este necesară alocarea sumei de 604 mii lei, estimată pentru achitarea prețului de vânzare-cumpărare a imobilelor mai sus identificate, la valoarea maximă ce se poate negocia, în condițiile Regulamentului privind achiziția de imobile de către județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.86/28.08.2019 privind aprobarea Regulamentului și constituirea comisiei pentru achiziția de imobile de către Județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru achitarea taxelor notariale aferente transferului dreptului de proprietate și, după caz, a tarifelor percepute pentru întocmirea de către Oficiul de studii pedologice și agrochimice Cluj, a unui Studiu pedologic și de bonitare pentru stabilirea clasei de calitate a terenului înscris în Cartea funciară 29014 Șieu, ce are ca și categorie de folosință "livadă".

În considerarea stadiului avansat de realizare a obiectivului "Reabilitarea și restaurarea Castelului din localitatea Posmuș", având termen de finalizare primul semestru al anului 2022, precum și a

etapelor obligatorii de parcurs pentru desfășurarea procedurii de achiziție publică prin negociere directă a imobilelor înscrise în Cartea funciară 29011 Șieu și Cartea funciară 29014 Șieu, reglementată la nivelul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, vă supunem aprobării alocarea sumei de 604 mii lei din excedentul anului 2021.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarba**

**Șef Birou,
Ceuca Gabriela Adriana**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL FINANCIAR, CONTABILITATE
Nr. IB/ 805 din 12.01.2022

Către: Serviciul buget, monitorizare investiții

În at.: Doamnei Daniela Florina Bugnar – Șef serviciu

Obiect: componența excedentului bugetar la 31.12.2021

Stimată Doamnă,

Vă comunicăm componența excedentului bugetar în sumă de 34.787.461,33 lei înregistrat la sfârșitul anului financiar 2021:

Nr. crt.	Valoare	Sursă
1.	229.639,12	Scrisoare garanție bancară aferentă proiectului "Reabilitare DJ 151 km 45+810 – km 126+712, limita județ Mureș-Bistrița, județul Bistrița-Năsăud"
2.	1.558.471,84	Fond intervenție la dispoziția guvernului aferent anilor precedenți, inclusiv 2020
3.	1.338.000,00	Fond intervenție la dispoziția guvernului aferent anului 2021
4.	15.439.198,29	Prefinanțări încasate și neutilizate aferente proiectelor cu finanțare nerambursabilă, 2020+2021
5.	16.222.152,08	Sume aferente bugetului local
6.	34.787.461,33	TOTAL

Cu stimă,

Director executiv,
Iulian Teofil Cioarba

Șef serviciu,
Duța Rafila Parasca